

Số: 5424/PCTĐ-KTAT

Tam Bình, ngày 24 tháng 9 năm 2025

V/v thỏa thuận đấu nối cấp điện công trình “Xây dựng mới đường dây trung thế nổi và trạm biến thế công suất 1x250kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty TNHH Lê Trung Thiên tại địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh”, mã GC6041638

Kính gửi: Công ty TNHH Lê Trung Thiên
(Địa chỉ: số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, TP.HCM)

Căn cứ Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng;

Căn cứ Quyết định 1299/QĐ-EVN ngày 03/11/2017 của Tập đoàn Điện lực Quốc gia VN về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-EVNHCMM ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy trình kinh doanh điện năng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMM ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh v/v ban hành quy định công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV trong Tổng công ty Điện lực TP.HCM;

Căn cứ hợp đồng thuê đất ngày 02/01/2023 giữa ông Nguyễn Quang Vinh (bên cho thuê) và ông Lê Trung Thiên (bên thuê) tại địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 24/09/2025, Công ty Điện lực Thủ Đức nhận được hồ sơ đề nghị cấp điện của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thành phố Thủ Đức;

Căn cứ yêu cầu và khả năng cung cấp dịch vụ phân phối điện,

Công ty Điện lực Thủ Đức thỏa thuận đấu nối cấp điện công trình “Xây dựng mới đường dây trung thế nổi và trạm biến thế công suất 1x250kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty TNHH Lê Trung Thiên tại địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh” vào lưới phân phối, cụ thể như sau:

1. Quy mô công trình:

a) Điểm đầu: Tại trụ trạm biến thế Lê Trung Thiên (TBA hiện hữu thuộc tài sản Ngành điện), tuyến dây 22kV Phước Lai, trạm trung gian Thủ Đức Đông;

b) Điểm cuối: Trạm biến áp xây dựng mới.

c) Đường dây trung thế:

❖ **Trung thế nổi:**

- Kéo mới 05 mét đơn tuyến cấp trung thế nổi 3VXAs50mm² +As50mm²-24kV

- Kết cấu: cáp nhôm bọc trung thế nổi đi trên trụ BTLT 14 mét

- Số mạch: 01 mạch trung thế nổi

d) Thiết bị đóng cắt và bảo vệ



- Lắp mới 03 LA-18kV tại trụ trồng mới;
- Lắp mới 03 FCO 100A-24kV tại trụ trạm xây dựng mới;

e) Trạm biến thế:

- Trồng mới 01 trụ BLLT ghép 14 mét (để lắp đặt trạm biến thế)
- Kiểu trạm: trạm giàn trụ ghép
- Số trạm: 01 trạm;
- Công suất: 1x250kVA-22/0,4kV;
- Cấp điện áp đầu nối: 22/0,4kV;
- Chế độ vận hành: 24/24.
- Vị trí lắp đặt: bên trong khuôn viên địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, TPHCM

2. Ranh giới đo đếm

Ranh giới đo đếm mua bán điện năng lắp đặt tại vị trí: trạm biến áp xây dựng mới, sử dụng hệ thống đo đếm gián tiếp hạ thế

3. Ranh giới đầu tư

a) Công ty TNHH Lê Trung Thiên:

- Tự đầu tư toàn bộ chi phí để thực hiện công trình “Xây dựng mới đường dây trung thế nối và trạm biến thế công suất 1x250kVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty TNHH Lê Trung Thiên tại địa chỉ số 450, đường Nguyễn Xiển, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh”; máy biến thế và vật tư thiết bị lắp mới phải đảm bảo đáp ứng các thông số kỹ thuật theo Quy chuẩn kỹ thuật điện và các quy định tiêu chuẩn cơ sở vật tư thiết bị hiện hành của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và Tổng công ty Điện lực TP HCM, cụ thể như sau: (i) Đối với máy biến áp cách điện dầu: đáp ứng Tiêu chuẩn kỹ thuật máy biến áp phân phối tổn hao thấp TCCS:10:2021/EVN ban hành theo Quyết định số 107/QĐ-HĐTV ngày 21/09/2021 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam; (ii) Đối với máy cắt: đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật máy cắt hạ thế TCCS:11:2023/EVN ban hành theo Quyết định số 99/QĐ-EVN ngày 05/9/2023 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam

- Vị trí đầu nối cấp điện cho trạm biến áp xây dựng mới được đầu nối vào đường dây trung thế và trạm biến thế thuộc tài sản Ngành điện: đường dây và trạm biến thế Lê Trung Thiên hiện hữu do Công ty Điện lực Thủ Thiêm (nay là Công ty Điện lực Thủ Đức) đầu tư lắp đặt cho Công ty TNHH Lê Trung Thiên sử dụng (từ trụ X/NX/T256L/1 đến bao gồm toàn bộ vật tư thiết bị TBA Lê Trung Thiên, đính kèm bản vẽ). Do đó, trường hợp Công ty TNHH Lê Trung Thiên không còn nhu cầu sử dụng trạm Lê Trung Thiên (hiện hữu), đề nghị Công ty TNHH Lê Trung Thiên hoàn trả lại tài sản thuộc trạm biến thế Lê Trung Thiên (hiện hữu) cho Ngành điện, toàn bộ vật tư thiết bị (bao gồm đường dây trung thế, máy biến thế và phụ kiện lắp đặt...do Công ty Điện lực Thủ Đức lắp đặt). Đồng thời, đề nghị chủ đầu tư đầu tư lắp đặt kéo mới đường dây để cấp điện nguồn cho trạm biến thế xây dựng mới nêu trên.

- Cam kết quản lý, vận hành hệ thống điện của mình tuân thủ Thông tư số 06/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Công Thương ban hành Quy định điều độ, vận hành, thao tác, xử lý sự cố, khởi động đen và khôi phục hệ thống điện quốc gia và các quy định khác có liên quan.

- Trong quá trình vận hành, khi có sự thay đổi hay sửa chữa liên quan tới điểm đầu nối hoặc thiết bị đầu nối, bên có thay đổi phải thông báo bằng văn bản và gửi các tài liệu kỹ thuật liên quan cho Công ty Điện lực Thủ Đức để thỏa thuận trước khi triển khai thực hiện.

b) Công ty Điện lực Thủ Đức có trách nhiệm:

- Hệ thống đo đếm điện năng của công trình do Công ty Điện lực Thủ Đức cung cấp, bao gồm: 03 TI hạ thế 400/5A, 01 điện kế 3 pha 5A/220-380V và cáp nhĩ thứ.

4. Biện pháp và ngày đấu nối công trình:

- Biện pháp đấu nối: đấu nối bằng phương pháp cắt điện nhánh rẽ trung thế Lê Trung Thiên hiện hữu.

- Ngày đóng điện dự kiến: trong tháng 09/2025.

5. Tách đầu nối:

Công ty TNHH Lê Trung Thiên có nhu cầu tách đầu nối tự nguyện trong các trường hợp quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 73 Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng

Công ty Điện lực Thủ Đức có quyền tách đầu nối vận hành bắt buộc trong các trường hợp quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 74 Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng.

6. Nội dung khác:

Nhằm đảm bảo công trình sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật, vận hành an toàn, ổn định, liên tục, thuận tiện cho công tác kiểm tra, bảo trì bảo dưỡng, sửa chữa xử lý sự cố lưới điện trong quá trình vận hành, Công ty Điện lực Thủ Đức có một số ý kiến như sau:

6.1. Thiết kế và thi công lắp đặt:

- Trước khi triển khai thi công đề nghị cung cấp 01 bộ hồ sơ thiết kế công trình để Công ty Điện lực Thủ Đức hỗ trợ tư vấn, hướng dẫn khắc phục các sai sót trong quá trình đầu tư xây dựng.

- Vị trí đặt trạm biến áp đảm bảo phương tiện cơ giới chuyên dụng tiếp cận được để phục vụ công tác sửa chữa, bảo trì trong quá trình vận hành.

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn về kết cấu xây dựng, tổ chức biện pháp thi công hợp lý và các thủ tục khác liên quan đến việc thực thi công trình theo đúng quy định hiện hành.

- Chủ đầu tư yêu cầu đơn vị thi công lập phương án thi công chi tiết, đăng ký phiếu công tác thi công theo quy định

6.2. Về an toàn phòng chống cháy nổ

- Thường xuyên kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống điện, và phương tiện PCCC tại khu vực trạm để kịp thời phát hiện, xử lý khi xảy ra cháy nổ.

6.3. Về an toàn trong sử dụng điện và bảo trì công trình:

- Chủ đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định Nhà nước về Quản lý chất lượng công trình (Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình), về kiểm định an toàn kỹ thuật các thiết bị, dụng cụ điện (Thông tư 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương về quy định về bảo vệ công trình Điện lực và an toàn trong lĩnh vực Điện lực), về quản lý vận hành hệ thống điện phân phối (Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực; 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương Quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng); Thông tư 04/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương về Quy định trình tự ngừng, giảm mức cung cấp điện; Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng; và các quy định khác có liên quan.



- Sau khi công trình đưa vào sử dụng, chủ đầu tư đảm bảo sử dụng điện an toàn công trình điện từ vị trí điểm đấu nối (bao gồm phạm vi lưới điện hạ thế cấp điện cho mặt bằng công trình) trong quá trình sử dụng điện và thực hiện bảo vệ hành lang an toàn lưới điện theo quy định.

- Trong quá trình lắp đặt hệ thống điện từ sau điện kế tổng trạm phải đảm bảo tuyệt đối an toàn: (i) đối với dây dẫn nổi phải treo lên cao tối thiểu 3 mét và được cố định chắc chắn không để chạm chập, vướng thấp gây mất an toàn điện; (ii) đối với dây dẫn đi ngầm, phải sử dụng cáp ngầm hạ thế theo tiêu chuẩn, luôn trong ống bảo vệ, chôn sâu dưới mặt đất theo quy định đảm bảo không để xảy ra chạm chập gây nguy hiểm đến tính mạng con người. Nếu để mất an toàn trong quá trình sử dụng điện, không kịp thời xử lý các khiếm khuyết về lưới điện để xảy ra sự cố hư hỏng, cháy nổ gây nguy hiểm đến tính mạng con người, chủ đầu tư chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

- Trường hợp phát hiện các nguy cơ gây mất an toàn lưới điện tại khu vực trạm biến thế, Công ty Điện lực Thủ Đức sẽ tiến hành cô lập trạm biến thế đến khi chủ đầu tư khắc phục hoàn tất (quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều 74 Thông tư 05/2025/TT-BCT ngày 01 tháng 02 năm 2025 của Bộ Công Thương quy định Hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng). Việc cô lập trạm do nguy cơ mất toàn, làm gián đoạn cung cấp điện ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của chủ đầu tư, Công ty Điện lực Thủ Đức không chịu trách nhiệm.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm bảo trì định kỳ hệ thống điện thuộc phạm vi ranh giới đầu tư tại điểm a, mục 3 nêu trên, để đảm bảo vận hành cấp điện liên tục tránh sự cố lưới điện, trường hợp để xảy ra sự cố hư hỏng vật tư thiết bị thuộc phạm vi ranh giới đầu tư, chủ đầu tư chịu toàn bộ chi phí khắc phục (nếu có).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KD, KHVT;
- Đội QLLĐ, VHLĐ, QLHTĐĐ;
- Lưu: VT, KTAT, VNC. (7)

Đính kèm:

- Hồ sơ đề nghị mua điện;
- Bản vẽ mặt bằng+SDNL cấp điện

GIÁM ĐỐC



Võ Hồng Minh Danh